

Il Presidente
Avv. Francesco Miglio

Il Segretario Generale
Dott. Filippo Re

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio provinciale per quindici giorni consecutivi dal.....
al..... (art. 124, c.1 D.Lgs. n. 267/2000);

è divenuta esecutiva il giorno.....

Foggia,

Il Segretario Generale
Dott. Filippo Re

Settore: Gestione Patrimonio
Ufficio: Politiche Educative

ORIGINALE



PROVINCIA DI FOGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

Deliberazione n. 58

del 17/03/2016

OGGETTO: Concessione di n.3,5 vani, siti al piano terra (ex casa del custode dell'ex I. T. G. "MASI" di Foggia) da destinare a sede dell'associazione ENDAS Foggia (Ente Nazione Democratico di Azione Sociale).

L'anno duemilasedici
il giorno diciassette
del mese di marzo

IL PRESIDENTE,

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n°267:

- il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica: parere: favorevole

- il Direttore di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: parere : favorevole

con l'assistenza del Segretario Generale,
Dott. Filippo Re,
con riferimento all'oggetto, adotta la presente
deliberazione.

Premesso che:

- l'Associazione E.N.D.A.S. sez. di Foggia con nota n.15533 del 03/03/2016 ha chiesto l'assegnazione per l'utilizzo a titolo gratuito di locali da adibire a sede del corpo provinciale delle guardie zoofile ENDAS di Foggia.
- con la citata nota, il Presidente dell'ENDAS Foggia esplicita sia la finalità che l'attività dell'Associazione (dal 2008 il nucleo di guardie zoofile ambientali attive sul territorio della provincia di Foggia è annoverato nella struttura del C.P.A. - Corpo protezione Animali - guardie zoofile ambientale del C.P.A ENDAS - prevista dall'ordinamento nella materia inerente alla vigilanza zoofila - Legge n° 611 del 12 giugno 1913, Legge 20 luglio 2004 n. 189.) relativamente a interventi riguardanti reati ed illeciti amministrativi e di prevenzione e informazione in merito alle tematiche animaliste e protezioniste, nonché attività informative a sostegno dei proprietari di animali (iscrizione all'anagrafe canina, miglioramento delle condizioni igieniche e di stabulazione, ecc.). Altri distaccamenti si sono aperti ad Ascoli Satriano e Cerignola.
- in ragione della validità del servizio che, l'associazione svolge (non a scopo di lucro) sul nostro territorio per la protezione degli animali e la tutela del patrimonio zootecnico e ambientale; si è inteso procedere ad una verifica di locali disponibili e dopo accurata indagine si è trovata la disponibilità di locali situati presso l'immobile ex ITG "Masi" - di proprietà della Provincia di Foggia sito in Foggia alla via Strampelli.
- detto immobile è censito al N.C.E.U del detto comune al foglio n. 123, particella 107 – 104 - 105, come rilevabile dall'allegato foglio catastale n.123 (alleg.A) e visure catastali (alleg. B¹ - B² - B³);
- nell'immobile sopra menzionato, risulta disponibile e non utilizzato dall'istituto scolastico per finalità didattiche, una pertinenza, (foglio 123 part.lla 105 ex abitazione del custode) della consistenza di n.3,5 vani per una superficie complessiva di mq.102, con uso servizi igienici, ubicati al piano terra ed aventi passaggio distaccato e indipendente con altresì opere divisorie che limitano l'accesso al resto dell'istituto, come rilevabile dall'allegato foglio 123 (alleg. B³);
- al momento, detto immobile è in condizioni di totale abbandono e di precarietà e che l'associazione in parola ha dichiarato di farsi carico a proprie spese della ristrutturazione con tutti gli oneri annessi e connessi necessari a rendere lo stesso confacente all'uso previsto.

Tenuto conto della riconosciuta attività che l'Associazione ENDAS coordina sul territorio nazionale, in collaborazione con enti ed organismi pubblici, in materia di promozione sociale per sostenere una partecipazione reale della collettività e per favorire il bene comune attraverso il principio ispiratore della solidarietà attiva.
inoltre, l' ENDAS sez. di Foggia concretizza:

- azioni a tutela, vigilanza, conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico ed ambientale (inquinamento idrico, di smaltimento dei rifiuti, di escavazioni di materiali litoidi, per la protezione della fauna selvatica, della caccia e della pesca, di tutela del patrimonio naturale e paesaggistico, contro gli incendi boschivi).
- azioni di vigilanza sul rispetto delle norme relative alla protezione degli animali;
- azioni di protezione, valorizzazione e salvaguardia del patrimonio legato alla riqualificazione dei centri urbani in termini di viabilità, traffico, servizi sociali/sanitari e soprattutto all'utilizzo del verde pubblico.
- corsi di educazione civica, favorendo in particolar modo quel processo democratico e civile di formazione interiore per una cosciente partecipazione alla vita di ogni giorno.

Considerato che rientra tra le finalità dell'attività amministrativa della Provincia di Foggia, quella della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione delle Associazioni operanti sul territorio alla realizzazione di iniziative di pubblico interesse;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Delib. N. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Delib. N.349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

Visto l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

Vista la deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti – Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

Atteso che, come detto, l'Associazione ENDAS Foggia (Ente di promozione sociale ed ambientale) Sezione di Foggia svolge senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, gestendo numerose attività di carattere socio-ambientale sul territorio;

Considerato che l'Associazione ENDAS Foggia (Ente di promozione sociale ed ambientale) con la sottoscrizione del contratto di concessione si impegnerà ad effettuare, con spese a proprio carico, la manutenzione ordinaria del locale, nonché i lavori che si renderanno necessari per rendere l'immobile idoneo e funzionale agli usi previsti;

Rilevata per i motivi sopra esposti la opportunità di cedere in concessione gratuita all'Associazione ENDAS Foggia (Ente di promozione sociale ed ambientale) Sezione di Foggia il locale di proprietà della Provincia di Foggia (meglio evidenziato nell'allegato foglio 123 part.lla 105 - alleg. B³) ubicato al piano terra e distaccato dall'immobile adibito a sede dell'ex I.T.G. "Masi" sito in Foggia alla via Strampelli e censito al N.C.E.U del detto comune al foglio n. 123, particella 107, si rende necessario sottoscrivere tra le parti un contratto in tal senso (di cui si allega bozza) che preveda: la durata di anni 4 (quattro) della concessione, il divieto di subconcessione, la facoltà per l'Ente Provincia di ispezionare i locali, la previsione a carico del concessionario delle spese di fornitura di acqua, energia elettrica, gas e servizi comunali, la dichiarazione di assunzione di responsabilità con riguardo all'uso del bene e ai danni eventualmente provocati a terzi, oltre a tutte le clausole comunque giudicate necessarie in relazione alle caratteristiche dell'immobile e alla natura dell'atto. La Provincia deve in ogni caso risultare indenne da responsabilità nei confronti di terzi e a tale scopo deve essere richiesta la stipulazione di idonea polizza assicurativa. Inoltre il contratto dovrà necessariamente prevedere: l'obbligo in capo al concessionario di provvedere a proprie spese ai lavori di manutenzione e recupero funzionale, di custodire i locali e di riconsegnare gli stessi in buono stato di conservazione, la possibilità di sciogliere il rapporto prima della scadenza in casi reiterati di violazione degli obblighi contrattuali e per motivate ragioni di interesse pubblico.

Ciò premesso:

- Vista la disponibilità dei locali in questione;

IL PRESIDENTE

Preso atto dei pareri favorevoli di cui all' art.49 del D.Lgs. 267/ 2000:

- 1) Parere favorevole di regolarità tecnica in atti espresso dal Dirigente del Settore Dott. Filippo Re;
- 2) Parere favorevole di regolarità contabile in atti espresso dal Dirigente di Ragioneria Dott.ssa Rosa Lombardi.

DELIBERA

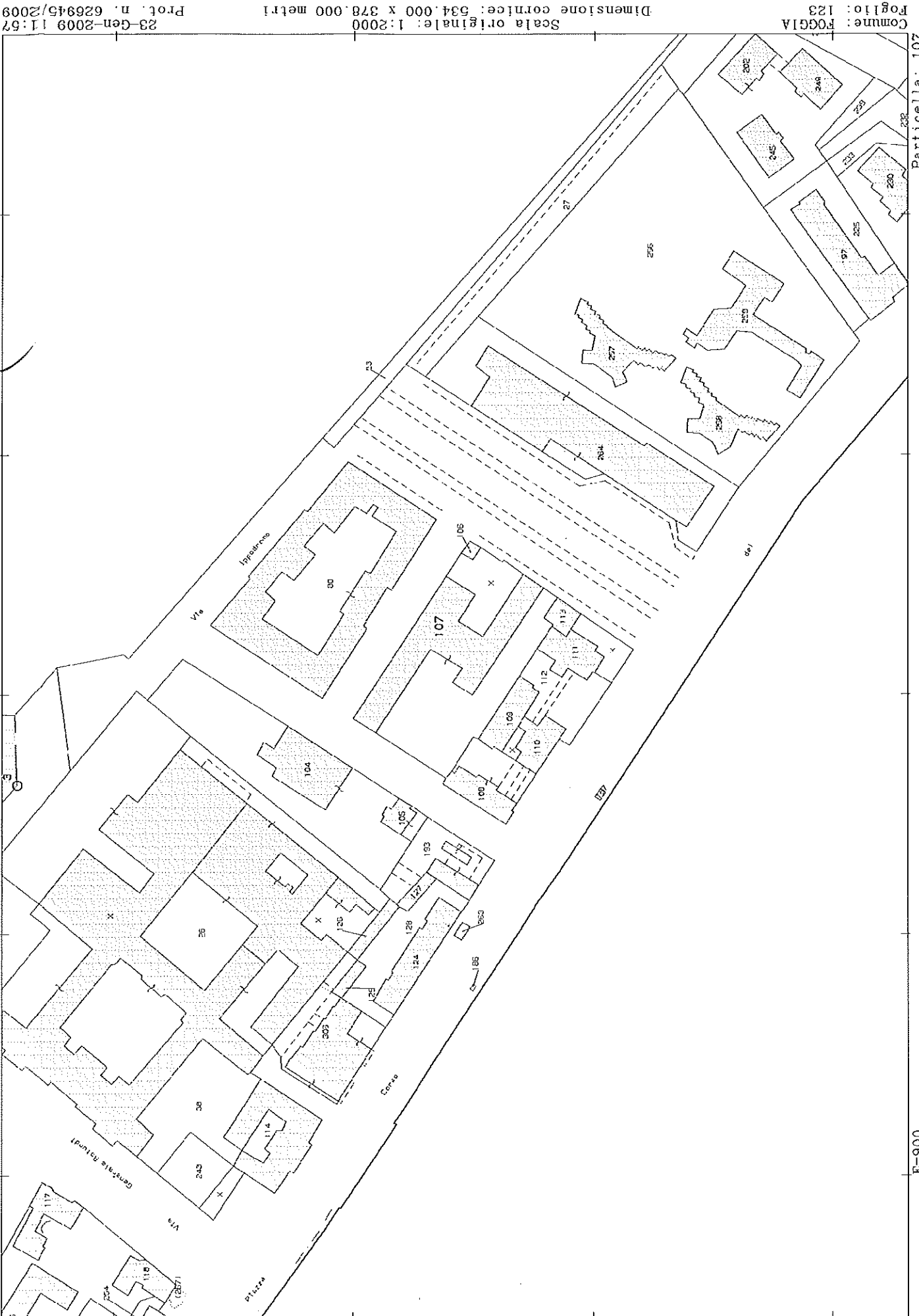
- di concedere, per le motivazioni espresse in narrativa, in favore dell'Associazione ENDAS Foggia (Ente di promozione sociale ed ambientale) Sezione di Foggia il locale di proprietà della Provincia di Foggia (meglio evidenziato nell'allegato foglio 123 part.lla 105 - alleg. B³) ubicato al piano terra e distaccato dall'immobile adibito a sede dell'ex I.T.G. "Masi" sito in Foggia alla via Strampelli e censito al N.C.E.U del detto comune al foglio n. 123, particella 107;
- di disporre che la concessione in favore dell'Associazione ENDAS Foggia (Ente di promozione sociale ed ambientale) abbia durata di anni quattro, a decorrere dalla stipula della convenzione precisando che:

1. l'Associazione ENDAS Foggia (Ente di promozione sociale ed ambientale) provvederà a proprie spese ai lavori di manutenzione e recupero funzionale;
 2. La stessa associazione assumerà a proprio carico le spese relative ai servizi (gas, luce, acqua, riscaldamento e quant'altro).
- di approvare, lo schema di concessione allegato alla presente (alleg. C);
 - di demandare al Dirigente del Servizio patrimonio i successivi atti di competenza

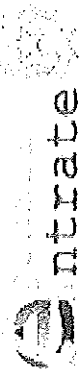
ALL. A1

Ufficio Provinciale di FOGGIA - Direttore: DR. ING. SERGIO PALADINI

Per Visura



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Comune: FOGGIA
 Foglio: 123



Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2015 - Ora: 16.50.15 Fine
Visura n.: T247023 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2015

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)		
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA		
Unità immobiliare	Foglio: 123 Particella: 107		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		123	107		I		B/5	3	22577 m ³	Totale: 5968 m ²	Euro 24.486,11	VARIAZIONE del 06/11/2014 n. 103698.1/2014 in atti dal 06/11/2014 (protocollo n. FG0274908) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo												
VIA NICOLA ZINGARELLI n. 1 n. S1 n. T piano: T-1-2-3-4.												
Annotazioni												
di immobile: inserimento di piano												

INTESTATO

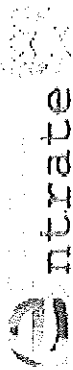
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FOGGIA			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

EDIFICIO
SCOLASTICO



Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio
Servizi Catastali

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. *Alvaro RE*)

BL

Data: 29/10/2015 - Ora: 16.47.58 Fine
Visura n.: T245850 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2015

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA	
	Foglio: 123 Particella: 104	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		123	104			1		C/4	6	1030 m ²	Totale: 1160 m ²	Euro 10.639.01	VARIAZIONE del 06/11/2014 n. 103697.1/2014 in atti dal 06/11/2014 (protocollo n. FG0274906) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo: VIA NICOLA ZINGARELLI piano: 1;													
Annotazioni: di immobile: rettifica piano													

INTESTATO

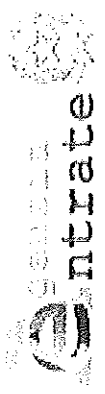
N.	1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FOGGIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprieta' per 1000/1000		
			Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PALESTRA



Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2015 - Ora: 16.51.42 Fine
Visura n.: T247784 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2015

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 123 Particella: 105

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	123	105		Cens. 1	Zona	A/4	6	3,5 vani	Catastale Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte*: 102 m ²	Euro 234.99 L. 455.000	Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		VIA NICOLA ZINGARELLI piano: T;										
Notifica				Partita		18183		Mod.58				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FOGGIA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

EX CASA CUSTODE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Filippo RE)

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI CAPITANATA

codice fiscale n.00374200715

Convenzione per la concessione in uso gratuito di n.3,5 vani (ex casa custode dell'ex ITG "Masi" di Foggia) della superficie di circa mq.102 siti presso l'ex ITG "Masi" di Foggia, da destinare a sede dell'Associazione ENDAS (Ente Nazionale Democratico di Azione Sociale) sez. di Foggia.

L'anno _____ il giorno _____ del mese
di _____ in Foggia, nella sede degli Uffici della Provincia di Foggia,
siti in Piazza XX Settembre.

Innanzi a me, Dott. Filippo Re, Dirigente del Settore Politiche Educative della
Provincia di Foggia, si sono personalmente costituiti i signori:

1) Sig. _____ che interviene nella qualità di Presidente pro-
tempore dell'Associazione ENDAS sez. di Foggia.

2) Prof. _____ che interviene nel presente atto in qualità di
Dirigente scolastico dell'Istituto "Giannone-Masi" di Foggia.

Dell'identità personale e della piena capacità giuridica delle parti come sopra costituite, io Dirigente sono certo.

Si premette che il Presidente della Provincia di Foggia con delibera N° _____ del _____ resa esecutiva ai sensi di legge ha concesso l'uso di n. 3,5 vani (pianta allegata) della superficie di mq. 102 situati presso l'immobile ex ITG "Masi" - di proprietà della Provincia di Foggia sito in Foggia alla via Strampelli, da destinare a sede dell'Associazione ENDAS Foggia (Ente Nazionale Democratico di Azione Sociale).

La costituzione del diritto d'uso è a titolo gratuito, in considerazione del fatto che l'attività dell'Associazione oltre che resa per interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata ha anche finalità culturali e didattiche rivolte agli alunni e alle famiglie degli alunni dell'Istituto scolastico.

Tutto ciò premesso, si addivene alla stipula della presente Convenzione, di cui la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale, regolato dai patti e condizioni appresso indicati.

ART. 1 Oggetto della concessione

Il dott. Filippo Re nella su espressa qualità di Dirigente del Settore Politiche Educative della Provincia di Foggia dà e concede l'uso gratuito

all'Associazione ENDAS Foggia (Ente Nazione Democratico di Azione Sociale) nella persona del Presidente pro tempore _____, che accetta, i locali sopracitati della superficie complessiva di mq 102 – di proprietà della Provincia di Foggia, ubicati al piano terra e distaccato dall'immobile adibito a sede dell' ex ITG "Masi" - di proprietà della Provincia di Foggia sito in Foggia alla via Strampelli e censito al N.C.E.U del detto comune al foglio n. 123, p.lla 104, 105, 107 come da allegate visure catastali – alleg. B¹ - B² - B³);).

Si precisa che l'accesso ai locali è indipendente rispetto a quello della scuola.

La presente concessione si realizza – oltre che per consentire l'organizzazione di azioni a tutela, vigilanza, conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico ed ambientale – altresì allo scopo di favorire la programmazione di corsi di educazione civica, favorendo in particolar modo quel processo democratico e civile di formazione interiore per una cosciente partecipazione alla vita di ogni giorno, coerentemente all'impegno educativo e formativo, rivolto agli studenti dell'Istituto "Giannone Masi" di Foggia.

ART. 2 Durata – rinnovo - disdetta

la Concessione d'uso avrà la durata di quattro anni a decorrere dalla stipula della presente convenzione, senza obbligo di disdetta e con possibilità di

rinnovazione espressa da comunicare e formalizzare 30 giorni prima la data di scadenza del presente accordo.

La richiesta di rinnovo deve essere comunicata, contestualmente ad una relazione in merito alle attività realizzate con particolare riferimento a quelle rivolte agli studenti durante il periodo pregresso di concessione.

La concessione può essere disdettata in qualsiasi momento da entrambe le parti, tramite raccomandata A/R.

La Provincia ha la facoltà di recesso anticipato, rispetto alla scadenza, qualora non si adempia agli obblighi previsti dal presente atto o in base ad una nuova valutazione degli interessi pubblici, nell'esigenza che l'azione amministrativa segua l'interesse pubblico, allorché questo muti. L'Associazione, in ogni caso, non potrà reclamare alcun diritto e/o pretesa.

ART. 3 Spese di funzionamento e manutenzione

la concessione d'uso gratuito prevede che l'Associazione ENDAS sez. di Foggia provvederà a proprie spese ai lavori di manutenzione e recupero funzionale dei locali, e si assumerà a proprio carico, le spese relative ai consumi di gas, luce, acqua, riscaldamento ed ogni altra utenza).

La manutenzione straordinaria dell'immobile rimane a carico del proprietario

mentre la manutenzione ordinaria è a carico dell'Associazione.

ART. 4 Assicurazione oneri e responsabilità

Il Presidente pro-tempore della citata Associazione dichiara di aver ispezionato i locali e di ritenerli idonei all'uso, e si impegna a custodire gli stessi con cura e massima diligenza, e non destinarli per usi che non sono quelli sopra citati e si impegna ad effettuare la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali e a riconsegnare gli stessi al termine della concessione d'uso in buono stato di manutenzione.

Alla firma del presente accordo l'Associazione concessionaria deposita copia di polizza per la responsabilità civile contro terzi.

Lo stesso concessionario è l'unico responsabile civilmente e penalmente per i danni prodotti ai locali scolastici e/o ai relativi Impianti e/o alle relative attrezzature nonché per i danni, che dall'uso degli stessi, derivino a persone e/o a cose.

La Provincia e l'Istituto scolastico sono esonerati da qualsiasi obbligo risarcitorio per danni e/o infortuni a persone e/o cose.

ART. 5 Norme finali

La registrazione della presente convenzione si effettuerà solo in caso di necessità

e su esplicita richiesta delle parti.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti contraenti faranno
espreso riferimento alle disposizioni di leggi vigenti in materia.

Della presente convenzione che è stata redatta da persona di mia fiducia in
numero di sei facciate e quanto fin qui scritto, io Dirigente del Settore
Patrimonio e Politiche Educative della Provincia di Foggia, ho dato lettura alle
parti su costituite che, avendolo riconosciuto conforme alle loro volontà, con me
lo sottoscrivono come appresso.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Prof.

per l'Associazione ENDAS sez. di Foggia

Sig.

IL DIRIGENTE

Dott. Filippo Re