

# *Provincia di Barletta - Andria - Trani*

---

## **AVVISO PUBBLICO LOCAZIONE DI IMMOBILI** da destinare ad uso Uffici Provinciali

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE 11° URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, EDILIZIA**

in esecuzione della delibera di Giunta Provinciale n° 24 del 18/11/2009 e della determina dirigenziale n. 48 del 24/11/09.

#### **Rende noto**

che questa Provincia è interessata alla locazione, nell'ambito delle città di Andria, Barletta, Bisceglie e Trani, di immobili da adibire a sede di Uffici Provinciali ed URP provvisori.

La durata del contratto di locazione da stipularsi sarà pari ad anni sei, rinnovabili per identico periodo, dietro comunicazione espressa da parte della Provincia BAT.

L'immobile da proporre sia di proprietà pubblica che privata, da reperire nei comuni di Andria, Barletta e Trani dovrà avere una superficie complessiva netta minima di 700 mq., mentre per il comune di Bisceglie di mq 150. Tutti gli edifici proposti dovranno essere già destinati ad uffici ed essere dotato di:

- servizi igienici a norma; acqua corrente (24 ore su 24 anche con eventuale autoclave);
- impianto elettrico a norma di legge; da certificarsi espressamente (L. 46/1990);
- impianto termico a norma di legge;
- deve altresì essere in regola con la normativa in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (L.626/1994 e s.m.i.) e con la normativa in materia urbanistica, edilizia, di igiene ed agibilità.

Gli interessati dovranno far pervenire, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, apposita domanda in carta semplice, a mano o a mezzo di raccomandata A.R., indirizzata alla Provincia di Andria Barletta e Trani presso la Provincia di Bari, protocollo BAT, via Spalato n. 19 – cap 70124 BARI, specificando, tra l'altro, il canone mensile richiesto a mq. di superficie calcolata ai sensi della legge n. 392/78.

L'Ente si riserva di decidere, in base alle proprie esigenze e valutazioni, se assumere in fitto uno o più tra gli immobili offerti, senza obbligo alcuno in ordine alla decisione che vincola solo l'offerente per novanta giorni, decorsi i quali lo stesso può ritenersi svincolato senza altre comunicazioni da parte dell'Ente.

L'istanza deve essere corredata dalle seguenti indicazioni:

1. Cognome, nome, data di nascita, codice fiscale, ragione sociale, recapito telefonico del proprietario;
2. Titolo di proprietà;
3. Licenza o concessione edilizia o permesso di costruire o concessione edilizia in sanatoria;
4. Ubicazione dell'immobile, planimetrie quotate con superficie dei locali calcolata ai sensi della legge 392/78;
5. Destinazione d'uso;

# *Provincia di Barletta - Andria - Trani*

---

6. Certificato di abitabilità o di agibilità;
7. Dichiarazione attestante la disponibilità ad effettuare le modifiche necessarie per adattare l'immobile alle esigenze dell'Ente.

L'Amministrazione valuterà le offerte in funzione della migliore ubicazione degli immobili, della facilità d'accesso, della completezza immediata dei requisiti e delle caratteristiche come sopra richieste, della presenza di idonee aree destinate a parcheggio, del canone mensile (fermo restando che, a riguardo, l'Ente effettuerà un giudizio di congruità); con facoltà di richiedere agli offerenti, le cui proposte saranno ritenute ammissibili, i documenti tecnico-amministrativi previsti dalla normativa vigente.

L'Amministrazione provvederà alla locazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida.

Il presente avviso pubblico potrà essere consultato anche sul sito internet della Provincia di Bari e della Provincia di Foggia all'indirizzo [www.provincia.ba.it](http://www.provincia.ba.it) e [www.provincia.foggia.it](http://www.provincia.foggia.it) oltre che all'albo pretorio dei comuni di Barletta, Andria, Trani e Bisceglie.

PER INFORMAZIONI ARCH. BONAVENTURA PIANESE: 339-5495073

Bari, li 26/11/09

Il Dirigente del Settore 11°  
Arch. Bonaventura Pianese